

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	13.07.2017
	Karar No	415
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2017	2017-1319
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 415 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, G23.a4 ve G23.a.21.d nazım, G23.a.21.d.2.a-2.b uygulama imar plan paftaları, 360 ada 1 nolu parselin güneyindeki tescil harici alanda hazırlanan 1/250000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a4 ve G23.a.21.d nazım, G23.a.21.d.2.a-2.b uygulama imar plan paftaları, 360 ada 1 nolu parsel ve parselin güneyinde yer alan 12.00m. genişliğindeki imar yolunda hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı, Mezarlıklar Şube Müdürlüğü'nün Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a4 ve G23.a.21.d nazım, G23.a.21.d.2.a-2.b uygulama imar plan paftaları, mezarlık alanı kullanımına sahip 360 ada 1 nolu parseldeki mezarlık doluluğunun yükselmesinden dolayı Dilovası Belediyesi'nin talebi üzerine söz konusu parselin güneyinde yer alan ve Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kullanımı iptal edilen 12.00m. genişliğindeki imar yolunun mezarlık alanına dahil edilmesi talebi doğrultusunda;

Meri 1/25.000 ölçekli nazım imar planında "**Meskun Konut Alanı**", 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında "**Mezarlık Alanı**" alanı kullanımında kalan 360 ada 1 nolu parselin güneyinde yer alan **12.00m.** genişliğindeki imar yolunun "Mezarlık Alanı" kullanımına dahil edilmesi nedeniyle 1/25.000 ölçekli nazım imar planında "**Meskun Konut Alanı**" kullanımı ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planında "**Mezarlık Alanı**" kullanımına ait ada hatlarının yeniden düzenlenmesi, uygulama imar planında ise **12.00m.** genişliğindeki tescil harici imar yolunun bitişindeki "**Mezarlık Alanı**" kullanımına dahil edilmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Konuya ilişkin Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Aykome Şube Müdürlüğü'ne kurum görüşleri sorulmuş olup, gelen cevabi yazılarda;

- Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü 29.05.2017 tarih ve 164070 sayılı yazıları ile imar planı değişikliğinde kurumlarınca sakınca bulunmadığı,

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 22.03.2017 tarih ve 1319 sayılı yazısında "...bahse konu 12.00 metrelik yolun "Mezarlık Alanı" kullanımına dahil edilmesi ulaşım açısından uygun görüldüğü",

 

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı 21.02.2017 tarih ve 1319-4 sayılı yazısında "...teklif edilen plan değişikliğinin Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. Maddelerinde yer alan koşullar sağlanmak kaydıyla uygun olduğu...",
- Belediyemiz AYKOME Şube Müdürlüğü 15.03.2017 tarih ve 40973 sayılı cevabi yazıda Sedaş İl Müdürlüğü, Palgaz A.Ş., İSU Genel Müdürlüğü, İl Telekom Müdürlüğü'nden görüş talep edildiği;

- Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. 15.03.2017 tarih ve 923540 sayılı yazısında "bölgede bahse konu bölgede kalan şirketleri kullanımındaki elektrik dağıtım tesisi ekli krokide 12.00 metrelik imar yolundan geçmediği",
- PALGAZ Doğalgaz Dağıtım San. Tic. A.Ş. 06.03.2017 tarih ve 17/90 sayılı yazısında, "...plan değişikliğinin tarafımıza iletilmesi durumunda yeni plana göre gerekli kısımlar için alt yapı proje çalışması yapılacağı",
- Türk Telekomünikasyon A.Ş'nin 07.03.2017 tarih ve 49942 sayılı yazısında "...bahse konu alanda şirketimize ait alt yapı bulunmamakta olup, hatların deplase edilmesi durumunda, deplase bedellerinin karşılanması suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği",
- İSU Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 4783 sayılı yazısında; "kapatılması planlanan imar yolunun mezarlık alanı kullanımına dahil edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı" ifadelerinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/25.000, 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-4178,20, NİP-853,33, UİP-1899,8** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.22.06.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, G23.a4 ve G23.a.21.d nazım, G23.a.21.d.2.a-2.b uygulama imar plan paftaları, 360 ada 1 nolu parselin güneyindeki tescil harici alanda hazırlanan 1/250000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

17.07/2017



Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
TUBA ŞENSOY

Katip Üye
ÖZLEM EKŞİ ŞAHINKAYA